

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 18.01.2024 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 176 kehtestatud Ülgase küla Koljunuki poolsaare detailplaneeringust.

Planeeritava ala suuruseks on ca 14 ha ja asub Jõelähtme valla kirdepoolses osas, Ülgase küla Koljunuki poolsaarel, piirnedes Läänemere Jõesuu lahega. Juurdepääs alale on Koljunuki teelt.

Alal on kehtiv detailplaneering - Jõelähtme valla Ülgase küla Koljunuki maaüksuse detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 31.05.2005 otsusega nr 206). Detailplaneeringuga määrati elamumaa ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ning kavandati juurdepääsuteede transpordimaa krundid.

Detailplaneeringuga taotletakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamist, kuna kehtivas planeeringus arvestati ehituskeeluvööndit tolaegsest põhikaardile kantud veepiirist, millest tulenevalt jäävad osad kehtiva detailplaneeringu kohased ehitusõigused ehituskeeluvööndisse, sest meri on võtnud enda alla osa maismaast.

Elamumaa kinnistutele on käesoleva detailplaneeringuga määratud ehitusõigus lähtudes kehtiva detailplaneeringuga paika pandud ehitusjoonest, moodustatakse kaks uut elamumaa krunti ning määratakse lautrikohad ja paadisildade asukohad. Detailplaneeringuga lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja liikluskorraldus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringulahenduse kohaselt toimub juurdepääs kavandatud kruntidele eraomandis oleva Nuki tee ja Loode tee kaudu. Loode teele on kavandatud avalikult kasutatav jalgsi ja jalgrattaga juurdepääs, milleks nähakse planeeringus ette servituut.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ja vähendatakse ranna ehituskeeluvööndi ulatust. Samuti viiakse varasemalt kehtestatud planeeringuga ettenähtud ehitusõigused koosõlla looduskaitseaduses sätestatud ranna ehituskeeluvööndi regulatsiooniga.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 18.01.2024 otsus nr 176](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2218441