

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.02.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae küla Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Rae külas Tammi tee ääres, Lootuse tänava ja Väike-Tammi tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistu Vahesoo tee 14 jagada seitsmeks väikeelamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbeliseks krundiks. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised kahepereelamud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pinnast sh. abihoonete ehitusalune pind võib olla kuni 80 m². Hoonete katusekalle on määratud 25-45°. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Tammi tee pikenduse jaoks on ette nähtud transpordimaa krunt, mis on ligi 30% kogu planeeringualast ning on mõeldud avaliku kasutusega alaks. Liiklusmaa krundi koosseisus on projekteeritud sadevee kogumisala ning kergliiklustee äärde on planeeritud puuderida. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale kahepereelamuid ning nähakse ette ka Tammi tee pikenduse jaoks transpordimaa krunt.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Rae küla Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2216169