

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab Raasiku Vallavolikogu 16.01.2024 otsusega nr 1 tunnistati kehtetuks Raasiku vallas Raasiku alevikus Uueveski I kinnistu detailplaneering, mis oli kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 14.06. 2007 otsusega nr 86.

Nimetatud detailplaneering hõlmas Raasiku alevikus Uueveski kinnistut (65101:001:0319, 100% maatulundusmaa, pindala 52 242 m²). Detailplaneeringuga oli kavandatud Uueveski kinnistule elamuala, kus on 2 eramaja, 2 paarismaja, 22 ridaelamu korterit ning 3 kortermaja (12-korteriga 3-korruselised majad, kokku 36 korterit).

Lisaks oli planeeritud tegutseva kalmistu vahetusse lähedusse lastemänguväljak ja parkla.

Antud juhul üle 15 aasta tagasi levinud töekspidamiste alusel koostatud ja kehtestatud detailplaneering ei ole aja- ega asjakohane alus lähituleviku ehitustegevusele.

Detailplaneeringu kehtestamisest möödab üle 15 aasta ning selle aja jooksul ei ole arendusest huvitatud isik asunud detailplaneeringut ellu viima.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib planeerimisseadus § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt 5 aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima. Planeerimisseaduse § 124 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.

Raasiku vallavalitsus ei näe võimalust viia detailplaneering strateegiliste eesmärkidega vastavusse läbi detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise või täiendavate projekteerimistingimuste andmisega. Kogu ala krundiskeem, hoonestustihedus, tehnovõrkudega lahendus, liiklus ja ehitusõiguse ulatus oleks vaja ümber planeerida, ehitusmahtusid oluliselt vähendada ja arvestada ajalooliste - kultuuriliste väärtustega ning praegu kehtivate strateegiliste eesmärkidega. Kogu ala peab uuesti planeerides moodustama tervikliku lahendus alates kontaktvööndi analüüsist ja ajaloolistest eritingimustest. Planeeritud hoonestus ei vasta kehtestatud üldplaneeringu nõuetele nii kruntide suuruse kui ka hoonete mahtude osas.

Käesoleval juhul tunnistab kohaliku omavalitsuse üksus Uueveski I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks eesmärgiga väärtustada Raasiku aleviku elukeskkonda ajaloolise kiriku ja kalmistu lähialal.

Dokumendid

- [Raasiku vallavolikogu 16.01.2024 otsus 1](#)

Raasiku Vallavalitsus

Aruküla, HARJUMAA

Telefon: 6070348

E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Ehitusspetsialist KAIRE KOITNE

Telefon: 51980862

E-post: kaire.koitne@raasiku.ee

Teadaande number 2215202