

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab 23.01.2024 korraldusega nr 25 kehtestati Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad Laulasmaa külas Lahepere lahe ääres. Planeeritav ala piirneb läänes Nõmmeliiva tee 8 (katastritunnus 29501:001:0654) üldkasutatava maa, põhjas Nõmmeliiva tee 11 (katastritunnus 29501:007:3800) elamumaa, idas Hõreda tee 19 (katastritunnus 29501:007:2770) elamumaa ja Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaa katastriüksusega ning lõunas Lahepere lahega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kahele elamumaa krundile. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 80 m<sup>2</sup> ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Hoonete kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 4 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud lokaalselt puurkaevuga ja kanalisatsioon tuleb lahendada kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutiga veevõtukoht Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaal. Juurdepääsuks Liivametsa tee 13 krundile tuleb huvitatud isikul rajada Nõmmeliiva tee 8 (katastritunnus 29501:001:0654) üldkasutataval katastriüksusel ja Hõreda (katastritunnus 29501:007:1586) maatulundusmaal kavandatud juurdepääsuteed koos ümberpööramiseks vajalike laiendustega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 21.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2016-2,

Maa-amet 21.06.2023 kirjaga nr 6 3/23/5675-4. Detailplaneeringu koostamisel tehti koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaamet nõustus lahendusega 28.06.2023 kirjaga nr 6 2/23/6166-4. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.01.2024 korraldus nr 25](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2215456