

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et otsustas 26. jaanuari korraldusega nr 44 kehtestada Aardla külas asuva Kodumetsa katastriüksuse detailplaneeringu. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude lahendamine ning juurdepääsu kavandamine avalikult kasutatavalt teelt. Detailplaneeringu ala ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Planeeritava ala pindala on 2507,0 m².

Detailplaneeringuga säilitatakse senine maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarve. Krundi piire ei muudeta. Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil on 4 (põhihoone ja 3 abihoonet sh ka ehitusloakohustuseta hooned). Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,0 m ning abihoonetel 5,0 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Lubatud katusekallete vahemik on 0o - 25o. Planeeringuala on lubatud piirata kuni 1,5 m, lähtudes roheline võrgustiku piirangutest, tohib piirdeid rajada vaid ümber õuemaa (õuemaa paiknemine on välja toodud põhijoonisel (joonis 4)). Kodumetsa kinnistu külgneb avalikus kasutuses oleva Savisaare teega (tee nr.1850009), mis tagab ka juurdepääsu planeeringualale. Parkimine lahendatakse krundisisiselt ning ette on nähtud vähemalt 3 parkimiskohta. Detailplaneeringu realiseerimise majanduslik mõju on positiivne, kuna elamukrundi planeerimisega kaasneb Kastre vallale võimalik elanike arvu tõus. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub. Planeeringualal ja vahetusläheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, millele võiks detailplaneeringuga kavandatud tegevus mõju avaldada. Seega ei ole alust eeldada, et elamu ja abihoonete rajamisel oleks otsene negatiivne kultuuriline mõju. Detailplaneeringuga planeeritud hoonete rajamisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju väljendub uute kogukonnaliikmete näol. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale võib avalduda eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, põhiliselt suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liikluskõrguse näol. Tuginedes eeltoodule, võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud looduskeskkonnale ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba välja kujunenud inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Planeeringualal ei asu kaitsealuseid taime- või loomaliike ega Natura2000 ala. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed ja ehitiste valmimise järgselt negatiivsed mõjud vähenevad oluliselt. Samuti ei ole mõjude ulatus suur ning piirneb peamiselt planeeringualaga. Planeeritava tegevusega kaasneb väga vähene liikluskoormusest tulenev mürataseme ja õhusaaste suurenemine, kuid oodata ei ole ülenormatiivsete tasemete esinemist. Kastre Vallavalitsus ja detailplaneeringust huvitatud isik on sõlminud halduslepingu (registreeritud 12. jaanuar 2024 nr 11-5/14 all), millega lepitati kokku detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustused ja tingimused. Kastre Vallavalitsusele ei kaasne antud detailplaneeringuga kavandatud hoonete teenindamiseks vajalike teede ja taristu väljaehitamise rahastamise kohustust.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja
Telefon: +372 7446524
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande number 2214451