

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 17.01.2024 korraldusega nr 23 Soinaste külas asuva Pesapaiga tn 30 maaüksuse detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Pesapaiga tn 30 maaüksusest kaheksa elamumaa krunti ja kolm transpordimaa krunti. Elamumaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni 2 hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu ja kaks abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku kuni 300 m<sup>2</sup> ning lubatud maksimaalne kõrgus elamul kuni 8,5 m ja abihoonetel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus  
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2  
Telefon: +372 7502600  
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeerimisspetsialist KRISTEL ALTSAAR  
Telefon: 53009986  
E-post: kristel.altsaar@kambja.ee

Teadaande number 2214978