

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu otsustas 25.01.2024 otsusega nr 1-3/3 algatada Kavastu külas Nurme maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,03 ha ning see hõlmab Kavastu külas Nurme (katastritunnus 43203:002:0084) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksusele ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 26.06.2008 määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kaart nr 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa (väikeelamu maa). Üldplaneeringu kaart nr 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala miljööväärtuslikul alal hajaasustuses. Üldplaneeringu seletuskirja ptk 8 kohaselt ehitustegevuses miljööväärtuslikul hoonestusalal peab järgima kohalikke hoonestus ja ehitustavasid kinnistute suurus, ehitusjoon, hoonete korruselisus, paigutus ja mastaap, traditsioonilised ehitusmaterjalid ja kujundusvõtted, haljastustavad, piirete olemasolu või puudumine jms) ning moodustama hoonestusala terviklikkuse säilimist ja taastamist. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Tartu maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala väärtuslikul maastikul Emajõgi Luunjast Kastreni.

Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Algatamise otsus koos lisaga](#)

Luunja Vallavalitsus
Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14
Telefon: +372 7417319
E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute nõunik ENELIN ALTER
Telefon: 58658918
E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2213892