

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 12.12.2023 käskkirja nr 265 ning Maa-ameti peadirektori 26.01.2024 käskkirja nr 1-1/24/5 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.03.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Pärnapõllu (19801:001:3996; 32226 m²; kasutusala pindala 3,2226 ha; M100%) alghind aastas 374.-, tagatisraha 93.-;
2. Harju maakond Harku vald Sõrve küla Heinapõllu (19801:001:4017; 15552 m²; kasutusala pindala 1,06 ha; M100%) alghind aastas 88.-, tagatisraha 22.-;
3. Harju maakond Harku vald Sõrve küla Aasanurme (19801:001:3975; 8537 m²; kasutusala pindala 0,78 ha; M100%) alghind aastas 116.-, tagatisraha 29.-;
4. Harju maakond Harku vald Tutermaa küla Vana-Sepperi (19801:001:3572; 55460 m²; kasutusala pindala 5,34 ha; M100%) alghind aastas 708.-, tagatisraha 177.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Nurga (24504:009:0386; 13064 m²; kasutusala pindala 1,3064 ha; M100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
6. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Valve (30401:003:0502; 9796 m²; kasutusala pindala 0,96 ha; M100%) alghind aastas 144.-, tagatisraha 36.-;
7. Harju maakond Kose vald Karla küla Tolmu (33701:004:0785; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; M100%) alghind aastas 332.-, tagatisraha 83.-;
8. Harju maakond Kose vald Oru küla Orutaguse (33701:004:0787; 31661 m²; kasutusala pindala 3,12 ha; M100%) alghind aastas 393.-, tagatisraha 98.-;
9. Harju maakond Kose vald Raveliku küla Kokapõllu (33801:001:1050; 2,54 ha; kasutusala pindala 2,54 ha; M100%) alghind aastas 410.-, tagatisraha 102.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Keelva küla Reima (29501:007:1671; 8,00 ha; kasutusala pindala 7,68 ha; M100%) alghind aastas 838.-, tagatisraha 209.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Määra küla Tuulekaera (43101:001:2191; 15,97 ha; kasutusala pindala 15,29 ha; M100%) alghind aastas 1961.-, tagatisraha 490.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Suurküla Kivi põld 5 (56202:001:0656; 12,47 ha; kasutusala pindala 11,55 ha; M100%) alghind aastas 1574.-, tagatisraha 393.-;
13. Harju maakond Lääne-Harju vald Suurküla Kivi põld 6 (56202:001:0654; 11,36 ha; kasutusala pindala 10,54 ha; M100%) alghind aastas 1352.-, tagatisraha 338.-;
14. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Teeääre (29501:007:1663; 16,76 ha; kasutusala pindala 15,68 ha; M100%) alghind aastas 2263.-, tagatisraha 565.-;
15. Harju maakond Rae vald Aruvalla küla Kolde (65301:001:4792; 4,03 ha; kasutusala pindala 2,38 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;
16. Harju maakond Saku vald Rahula küla (71901:001:0155; 3,39 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; M100%) alghind aastas 271.-, tagatisraha 67.-;
17. Harju maakond Saku vald Rahula küla Maipõrnika (71801:003:0999; 9,60 ha; kasutusala pindala 3,25 ha; M100%) alghind aastas 207.-, tagatisraha 51.-;

18. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Tvisti (71901:001:0365; 2,91 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastast 385.-, tagatisraha 96.-;
19. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Adrapõllu (71901:001:0049; 2,30 ha; kasutusala pindala 2,07 ha; M100%) alghind aastast 274.-, tagatisraha 68.-;
20. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pajupõllu (72701:002:2154; 77222 m²; kasutusala pindala 6,33 ha; M100%) alghind aastast 957.-, tagatisraha 239.-;
21. Harju maakond Saue vald Hүүru küla Sirbi (72501:001:0785; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,21 ha; M100%) alghind aastast 1218.-, tagatisraha 304.-;
22. Harju maakond Saue vald Mustu küla Vahtramäe (51802:003:0681; 12,84 ha; kasutusala pindala 12,84 ha; M100%) alghind aastast 1699.-, tagatisraha 424.-;
23. Harju maakond Saue vald Tuula küla Anupõllu (72601:001:0603; 2,06 ha; kasutusala pindala 2,06 ha; M100%) alghind aastast 215.-, tagatisraha 53.-;
24. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Agana (72501:001:0786; 10,36 ha; kasutusala pindala 10,04 ha; M100%) alghind aastast 1167.-, tagatisraha 291.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Viimsi vald Leppneeme küla Vörkaia (89001:003:1461; 5,32 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; M100%) alghind aastast 304.-, tagatisraha 76.-;
2. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Metsavahi (89001:010:0514; 26864 m²; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastast 184.-, tagatisraha 46.-;
3. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Liiva (89001:010:0953; 11,65 ha; kasutusala pindala 10,31 ha; M100%) alghind aastast 770.-, tagatisraha 192.-;
4. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Sompä küla Peedu (25201:002:0152; 4,28 ha; kasutusala pindala 4,16 ha; M100%) alghind aastast 665.-, tagatisraha 166.-;
5. Ida-Viru maakond Lügänuise vald Oandu küla Vaarika (44201:001:0793; 12070 m²; kasutusala pindala 0,8 ha; M100%) alghind aastast 106.-, tagatisraha 26.-;
6. Ida-Viru maakond Lügänuise vald Varja küla Soodumäe (43701:002:0750; 30,63 ha; kasutusala pindala 29,15 ha; M100%) alghind aastast 4215.-, tagatisraha 1053.-;
7. Ida-Viru maakond Toila vald Kukruse küla Meelespea (32001:001:0340; 3,31 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; M100%) alghind aastast 458.-, tagatisraha 114.-;
8. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Lõunaku (80301:001:0055; 5,19 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; M100%) alghind aastast 535.-, tagatisraha 133.-;
9. Ida-Viru maakond Toila vald Paate küla Hiireaia (32001:001:0334; 17449 m²; kasutusala pindala 1,46 ha; M100%) alghind aastast 210.-, tagatisraha 52.-;
10. Järva maakond Järva vald Vetepere küla Kraavipealse (12902:001:0038; 44,49 ha; kasutusala pindala 40,65 ha; M100%) alghind aastast 4494.-, tagatisraha 1123.-;
11. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Uku küla Ojapõllu (27202:001:0675; 9,63 ha; kasutusala pindala 8,6 ha; M100%) alghind aastast 1425.-, tagatisraha 356.-;
12. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrma küla Kaanoja (66201:001:0937; 6,27 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; M100%) alghind aastast 552.-, tagatisraha 138.-;
13. Lääne-Viru maakond Tapa vald Alupere küla Pätaka (78701:005:0053; 9,07 ha; kasutusala pindala 7,54 ha; M100%) alghind aastast 1319.-, tagatisraha 329.-;
14. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Väike tn 40 (79201:001:0181; 42400 m²; kasutusala pindala 4,24 ha; M100%) alghind aastast 785.-, tagatisraha 196.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tõõrakõrve küla Laupa (79001:001:0586; 8,09 ha; kasutusala pindala 7,79 ha; M100%) alghind aastast 962.-, tagatisraha 240.-;
16. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Metsaserva (90004:003:0690; 11644 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; M100%) alghind aastast 71.-, tagatisraha 17.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tammiku küla Pille (90004:003:0039; 24,21 ha; kasutusala pindala 23,3 ha; M100%) alghind aastast 3216.-, tagatisraha 804.-;
18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Karikakra (92801:001:0712; 31940 m²; kasutusala pindala 3,16 ha; M100%) alghind aastast 660.-, tagatisraha 165.-;
19. Saare maakond Saaremaa vald Abula küla Västriku (30101:004:0570; 5,93 ha; kasutusala pindala

5,66 ha; M100%) alghind aastas 607.-, tagatisraha 151.-;

20. Saare maakond Saaremaa vald Kuremetsa küla Vesiroosi (30101:003:0447; 16,79 ha; kasutusala pindala 16,43 ha; M100%) alghind aastas 1144.-, tagatisraha 286.-;

21. Saare maakond Saaremaa vald Vedruka küla Iirise (30101:005:0361; 13,81 ha; kasutusala pindala 11,35 ha; M100%) alghind aastas 1053.-, tagatisraha 263.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase

pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.03.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2213947