

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 24. jaanuari 2024 korraldusega nr 43 Sindi linnas Lauka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Lauka tn 1 katastriüksus, tunnus 74101:003:0158, väikeelamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Planeeringuala on suurusega 15 533 m².

Ligipääs planeeringualale on Lauka tänavalt.

Planeeringuala asub Sindi linnas, Lauka tn, Kesk tn, Kesktänav 32 kü, Kesktänav 32a ja Taali metskond 5 (Kõrsa raba) vahelisel alal. Ümbruses on ühepereelamud, Kesktänav 32a on hoonestamata. Naaberkatastriüksuste sihtotstarve on Elamumaa, Taali metskond 5 Maatulundusmaa. Planeeringuala piir vt. Tori Vallavalitsuse Sindi linnas Lauka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise 24. jaanuar 2024 korralduse nr 43 lisa „Asukohaskeem“.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, väikeelamumaa, korruselamud ei ole lubatud. Üldplaneeringu kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 900m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 24.01.2024 korraldus nr 43](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2214372