

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 22.01.2024 korraldusega nr 40 on kehtestatud Papsaare külas Hiiu kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu ala, Hiiu kinnistu (pindala 38,54 ha, 100% tootmismaa) asub Pärnu-Lihula maantee ja Nurme-Papsaare tee vahelisel alal kirdekaardes. Hiiu kinnistu asub tootmis-, äri- ja elamumaade vahel ning külgneb Audru ringrajaga. Audru valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu koostamise kohustusega ja kompaktse hoonestusega alal, reserveeritud ärimaal (üldplaneeringu kaardil tähisega B). Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga on kavandatud Hiiu kinnistule äri- ja tootmisettevõtlus tegevused, kinnistu kruntimine, parkimise ja juurdepääsu teede lahendamine ning tehnovõrkudega liitumine. Arvestades, et planeeringuala asub osaliselt väljakujunenud ettevõtluspiirkonnas, on võimalik äri- ja tootmistegevus soovitud alale. Piirkonnas on välja ehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid, ühendusteel, toimib ühistransport. Arvestama peab naabruses olevate hoonestatud elamualadega. Planeeringulahenduses peab hoonestatava krundi kasutusotstarve võimaldama äri- ja/või tootmistegevust, vajadusel võimaldama külgnevaid krunte liita ja määrata naaberkrundiga ühine hoonestusala.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2213438