

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 26.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustes:

Tulenevalt regionaalministri 14.12.2023 käskkirjaga nr 271 ja 19.09.2023 käskkirjaga nr 154 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 20.02.2024 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Harku alevik Aia tn 17 (19801:001:3457; 15304 m²; S100%) alghind 382 600.-, tagatisraha 38 260.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Kaberneeme küla Tõusu tee 18 (24501:001:0730; 1508 m²; M100%) alghind 75 400.-, tagatisraha 7540.-;
3. Harju maakond Keila linn Keila linn Raba tn 60 (29601:001:0336; 617 m²; E100%) alghind 33 940.-, tagatisraha 3390.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Metsa tn 12 (37101:007:0016; 3184 m²; E100%) alghind 28 660.-, tagatisraha 2860.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kulli tn 11 (66301:001:0574; 935 m²; E100%) alghind 22 440.-, tagatisraha 2240.-;
6. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kulli tn 5 (66301:001:0561; 841 m²; E100%) alghind 20 180.-, tagatisraha 2010.-;
7. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Rakvere linn Kulli tn 14 (66301:001:0554; 922 m²; E100%) alghind 24 890.-, tagatisraha 2480.-;
8. Kogumina Haapsalu Kastani ja Männi ühise hinna eest alghind 669 650.-, tagatisraha 66 960.- müüakse:
 1. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 31, (18301:001:0211; 1504 m²; E100%);
 2. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 33, (18301:001:0205; 1158 m²; E100%);
 3. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 35, (18301:001:0206; 1513 m²; E100%);
 4. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 37, (18301:001:0207; 1304 m²; E100%);
 5. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tänav J1, (18301:001:0213; 615 m²; L100%);
 6. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tänav J1, (18301:001:0204; 854 m²; L100%);
 7. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tänav, (18301:001:0223; 1223 m²; L100%);
 8. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tänav, (18301:001:0212; 2559 m²; L100%);
 9. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 39, (18301:001:0208; 1465 m²; E100%);
 10. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 41, (18301:001:0209; 1972 m²; E100%);
 11. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 45, (18301:001:0202; 1084 m²; E100%);
 12. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 47, (18301:001:0203; 1077 m²; E100%);
 13. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 1, (18301:001:0221; 1357 m²; E100%);
 14. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 3, (18301:001:0218; 1319 m²; E100%);
 15. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 5, (18301:001:0219; 1397 m²; E100%);
 16. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 6, (18301:001:0222; 1535 m²; E100%);
 17. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 5, (18301:001:0214; 1329 m²; E100%);
 18. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 4, (18301:001:0217; 1396 m²; E100%);
 19. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 3, (18301:001:0215; 1318 m²; E100%);

20. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 1, (18301:001:0198; 1313 m²; E100%);
 21. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Salu tn 2, (18301:001:0216; 1449 m²; E100%);
 22. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 49, (18301:001:0201; 1368 m²; E100%);
 23. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 51, (18301:001:0200; 1208 m²; E100%);
 24. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 53, (18301:001:0199; 1236 m²; E100%);
 25. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 2, (18301:001:0194; 3159 m²; E100%);
 26. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 8, (18301:001:0197; 3431 m²; E100%);
 27. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 6, (18301:001:0196; 2578 m²; E100%);
 28. Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Seedri tn 4, (18301:001:0195; 2922 m²; E100%);
- (E) – elamumaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 20.02.2024 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2213513