

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.01.2024 korraldusega nr 26 on algatatud Järve linnaosas Kalevi tn 39 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on umbes 3,6 ha. Taotlusega esitatud eskiisi kohaselt on planeeringulahenduse eesmärk Kalevi tn 39 kinnistu jagamine. Hoonestusõiguse määramise kohaselt soovitatakse Kalevi tänavast kaugemale jäävatele kruntidele määrata ehitusõigus laopindade hoonestamiseks ning sellest tulenevalt on määratud kõrval sihtotstarbena 0% kuni 20% tootmismaa (TL- laopindade maa). Kalevi tänava äärsetele kruntidele on planeeritud 100% ärimaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringu ala haarab Kalevi tn 39 kinnistut, Kalevi tänava lõik 5 ja Kalevi tänav J1 teemaa lõike. Planeeringu alasse kaasatakse osaliselt linna omandis olevate tänavate lõigud Kalevi tänava lõik 2 ja Endla tänav L1.

Kinnistul Kalevi tn 39, suurusega 29 774 m², asuvad õppetöökoja hooned, mis kuuluvad lammutamisele. Planeeritava ala ümbritsevad põhja poolt Kalevi tänava lõik 5 (katastritunnus 32201:001:0305, 100% transpordimaa) ja Kalevi tn 43 kinnistu (katastritunnus 32211:001:0010, 100% ärimaa), Kalevi tn 41b (katastritunnus 32101:001:1291, 100% maatulundusmaa), Kalevi tn 41a (katastritunnus 32101:001:0108, 100% tootmismaa), lõuna poolt Kalevi tn 37 (katastritunnus 32211:002:0092, 100% ühiskondlike ehitiste maa), läänes asub Kalevi tänav J1 (katastritunnus 32101:001:0562, 100% transpordimaa) ja Endla maaüksus (katastritunnus 32101:001:0010, 100% maatulundusmaa), Endla tn 4d katastritunnus 32201:001:0247, 100% ühiskondlike ehitiste maa) kinnistu ning osaliselt Endla tänav L1 (katastritunnus 32201:001:0322, 100% transpordimaa) ning ida pool on Kalevi tänava lõik 2 (katastritunnus 32211:003:0051, 100% transpordimaa

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva kinnistu jagamine, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine kruntidele äri- ja laohoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, haljastuse kavandamine.

täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.01.2024.a korraldus nr 26](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt RITA BURENKOVA
Telefon: 33 78 508
E-post: rita.burenkova@kjl.lv.ee

Teadaande number 2212184