

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 16.01.2024 korraldusega nr 8 detailplaneeringu Vintse külas Kaido (katastritunnus 56201:001:1391) katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Vintse külas Alliklepa tee (teeregistri nr 5620143) ja Väike-Kibru tee (teeregistri nr 5620153) ristumiskoha vahetus läheduses. Kaido katastriüksus piirneb põhjas Kipri (katastritunnus 56201:001:0940) maatulundusmaa ja Käo (katastritunnus 56201:001:1400) elumumaa, idas Kiviranniku (katastritunnus 56201:001:0015) maatulundusmaa, lõunas Alliklepa tee L2 (katastritunnus 56201:001:0858) ja läänes Väike-Kibru tee (katastritunnus 56201:001:0857) transpordimaa katastriüksustega. Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala elumumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,91 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Maa-ameti kaardirakenduse põllumaade rakenduse andmetel on katastriüksuse keskmisel metsaga kaetud osal tegemist madalsoomullaga, mille boniteet on 53. Katastriüksuse lõuna- ja põhjapoolsel osal on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 25-30. Maapind langeb Alliklepa teelt vaadates Läänemere ranna suunal moodustades valle. Paepealsetes katendites on tegemist saviliivmoreeniga, millest tingituna on osa maast liigniiske ja seetõttu maaparanduslikel eesmärkidel kraavitatud. Elumumaa kruntide moodustamiseks on sobilikumad alad, mis jäävad koreserikaste rähkmuldade kõrgemale levialale.

Paepealsetes katendites on tegemist saviliivmoreeniga, millest tingituna on osa maast liigniiske ja seetõttu maaparanduslikel eesmärkidel kraavitatud. Maaüksuse keskosas olevad kraavid ja nende seisukord vajab inventeerimist. Juurdepääs on võimalik kavandada avaliku kasutusega Alliklepa ja Väike-Kibru teelt.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elumumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Hüdro-geoloogiline uuring.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.01.2024 korraldus nr 8](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.01.2024 korralduse nr 8 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2211709