

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 18.jaanuaril 2024 korraldusega nr 10 Hirvli küla Sirmikmäe kinnistu (35301:001:1742) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga määratakse 1,36 ha suurusele hoonestamata kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks. Lisaks hoonete ehitusõigusele on kinnistule kavandatud puurkaev ning omapuhasti. Juurdepääs kinnistule on kavandatud avaliku kasutusega Hirvli-Vahastu teelt (tee nr 11275) ja Lehesse kinnistul (35203:003:0254) asuvalt erateelt. Lehesse kinnistu omanik on detailplaneeringu lahenduse kooskõlastanud ning vastav notariaalne leping on tee kasutamiseks omanike vahel sõlmitud.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneering sätestab, et haja-asustusega aladel tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandega ette nähtult Päästeameti, Põllumajandus- ja Toidumeti ning Transpordiameti poolt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 18.jaanuari 2024 korraldus nr 10](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2211723