

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Kauksi külas Kaasiku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering kehtestati Põlva Vallavalitsuse 16.01.2024 korraldusega nr 2-3/17. Planeeringuala suurus on ca 1,9 ha ning see hõlmab Kaasiku katastriüksust ja juurdepääsutee osas Sikka katastriüksust.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jagatakse katastriüksus kolmeks elamukrundiks, millest igaühele on lubatud püstitada kuni kaks hoonet (1 põhihoone ja 1 abihoone). Põhihoonete suurim lubatud kõrgus on 8 m ning abihoonetel on 5 m. Positsioonil 3 on võimalik olemasolevaid hooneid säilitada või likvideerida ning ehitada hoopis uued hooned. Katastriüksuse planeeritud maa kasutamise sihtotstarve on 100% elamumaa. Planeeritud kruntidele on juurdepääs ette nähtud Paisjärve taguselt teelt ning edasi servituudi alusel erateelt Sikka kinnistu kaudu. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Mooste Vallavolikogu 16.12.2008 otsusega nr 42 kehtestatud Mooste valla üldplaneeringuga. Põlva Vallavalitsus on seisukohtadel, et Kauksi külas Kaasiku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering vastab õigusaktidele ja Põlva valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringu elluviimisega kaasnevad majanduslikud, kultuurilised, sotsiaalsed ja looduskeskkonnale avalduvad mõjud on minimaalsed ning majanduslikud mõjud on kokkuvõttes positiivsed.

Põlva Vallavalitsus  
Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15  
Telefon: 7999470  
E-post: info@polva.ee

Teadaande number 2211208