

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 18.01.2024 otsusega nr 171 algatati Kärkla linnas Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Kärkla linnas Tiigi tn 3 maaüksust katastritunnusega 20501:001:0778, sihtotstarbeta maa 100%, pindalaga 3553 m².

Planeeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, sihtotstarbe määramine, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine rida- või korterelamu ehitamiseks, ehitusõiguse määramine koos juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendusega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud katastriüksuse juhtfunktsiooni elamumaaks ja transpordimaaks.

planeeritava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik.

Dokumendid

1. [Volikogu otsus](#)
2. [lahteseisukohad](#)
3. [eelhinnang](#)
4. [seletuskiri](#)

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2211544