

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 07.11.2023 korraldusega nr 751 detailplaneeringu Valkse külas Keila Vallavolikogu 27.09.2006 otsusega nr 107/0906 kehtestatud Vanatoa maaüksuse detailplaneeringu lahenduse muutmiseks.

Planeeringuala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb Pähklioru (katastritunnus 29501:007:0289), Niiduvälja (katastritunnus 43101:001:0172), Raudsepa (katastritunnus 29501:007:0540) maatulundusmaa ja Metsaaluse tee (katastritunnus 29501:007:1419) ning Sinilille tee L4 (katastritunnus 29501:007:1418) transpordimaa kasutusotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 10 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga muudetakse Keila Vallavolikogu 27.09.2006 otsusega nr 107/0906 kehtestatud detailplaneeringu lahendust, suurendatud on hoonete ehitistealust pinda ning kaasajastatud tehnilise taristu lahendusi. Lisaks näeb planeeringulahendus ette ligipääsu planeeringualale Sinilille tee kaudu, likvideeritava Metsaaluse tee mahasõidu asemel.

Vanatoa 2022 detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus 66 elamuühiku, st 5 ridaelamu ja 20 kaksikelamu püstitamiseks koos vajamineva taristu rajamisega. Planeeringuala keskele on ette nähtud üks üldkasutatavate hoonete krunt. Planeeringuala vee- ja kanalisatsioonilahendus põhineb ühisveevärgil, teenuse osutajaks on AS Keila Vesi. Parkimine on ette nähtud krundisisesealt, planeeringuala tee on ette nähtud avaliku kasutusega. Vastavalt sõlmitud halduslepingule kohustub huvitatud isik välja ehitama kogu taristu, sõidu- ja kergliiklusteed, tänavavalgustuse, vee- ja kanalisatsioonitrassid, tuletõrje kustutusvee lahenduse jm. Elluviimine on planeeritud kolmes etapis.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.11.2023 korraldus nr 751](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 2208669