

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab on algatanud 21.11.2023 korraldusega nr 778 detailplaneeringu Valkse külas Valkse-Mihkli põld 2 (katastritunnus 29501:007:0091) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa. Planeeringuala piirneb Valkse-Peetri rohumaa 2 (katastritunnus 29501:007:0377), Kesanurme (katastritunnus 43101:001:1678), Kesalille (katastritunnus 43101:001:1679), Männikukõrtsi rohumaa 1 (katastritunnus 29501:007:1346) maatulundusmaa; Arvedi tee 4 (katastritunnus 43101:001:0554), Arvedi tee 3 (katastritunnus 43101:001:0559), Arnoldi tee 4 (katastritunnus 43101:001:0547), Arnoldi tee 3 (katastritunnus 43101:001:0551), Arnoldi tee 1 (katastritunnus 43101:001:0564), Mihkli tee 2 (katastritunnus 43101:001:0553), Mihkli tee 4 (katastritunnus 43101:001:0563) äri- ja tootmismaa ning 11195 Keila - Keila-Joa tee (katastritunnus 29501:007:0482), Leesika tee (katastritunnus 43101:001:0558), 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) transpordimaa sihtotstarbega hoonestamata katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 7,7 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu koostamise eesmärk on elamumaa jagamine ridaelamute kruntideks ning planeerida kogu vajamineva tehnilise taristu ehitamine. Planeeringuala asub vastavalt kehtivale üldplaneeringule tiheasustusosal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11, 12, 17.

Kuna piirneva Valkse-Mihkli 1 detailplaneeringuga ettenähtud ligipääsutee ja muud tehnorajatised on valmis ehitamata, siis peab Valkse-Mihkli põld 2 detailplaneeringu koostamise käigus analüüsima ligipääsu loomise ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise võimalusi, vajadusel peab laiendama detailplaneeringu ala. Detailplaneeringu algatamisel muus osas võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldus nr 778](#)
- [Korralduse nr 778 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2208721