

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Krei külas Põlluveere ja Teeääre katastriüksuste detailplaneeringu algatamisest 27. detsembri 2023. a korraldusega nr 811. Planeeritava ala pindala on ca 1,5 ha ning see hõlmab Põlluveere (33701:002:0668), ja Teeääre (33701:002:0154) katastriüksuseid.

Planeeringualale pääseb riigi tugimaanteelt nr 12 (Kose-Jägala tee) Männi - Kopliotsa tee (nr 3370137) kaudu.

Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine ca 4 üksikelamu püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusega alaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve on väikeelamu maa-ala (EV), mis on üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaa, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Korraldusega on võimalik tutvuda Kose Vallavalitsuse dokumendiregistris ja andmekogus EVALD.

Detailplaneeringut algatades uuringute tegemise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Dokumendid

- [algatamise korraldus](#)

Kose Vallavalitsus

Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1

Telefon: +372 6339300

E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande number 2206664