

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 28.12.2023 otsusega nr 42 tunnistati kehtetuks Kohila vallas, Vilivere külas (uue nimega Aespa alevik), Vana-Alsuka (kü 31701:001:2460) osa detailplaneering.

Kohila Vallavalitsusele esitati 21.09.2023. a (registreeritud kirjaga nr 7-5/902-1) avaldus Vana-Alsuka maaüksuse valdajalt, Vana-Alsuka kinnistu osa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, detailplaneeringu elluviimise huvi puudumise tõttu. Detailplaneeringus seatud tingimused ei vasta enam omaniku soovile krundijaotuse kui ka määratud tehnovõrkude realiseerimiseks, lisaks on muutunud Kohila valla koostatava üldplaneeringu (vastu võetud, Kohila Vallavolikogu 29.09.2023 otsusega nr 27) strateegilised eesmärgid, milles üheks eesmärgiks on hajaasustuses liigtihedate asustuste tekkimise vältimine. Kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud, Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86) kohaselt oli antud planeeringu alas ettenähtud, väikeelamute maa juhtotstarbega, ridaküla motiiviga asum, Raasi tee mõlemast küljest 85 m laiuselt, alates 0,5 ha suuruste kruntide moodustamiseks.

Arvestades, et kõnealune detailplaneering on kehtestatud enam kui 15 aastat tagasi, selle aja jooksul detailplaneeringu elluviimisega ei ole alustatud ning maaomanik on edastanud soovi planeeringu elluviimisest loobumiseks huvi puudumisel, muutunud on Kohila valla koostatava üldplaneeringu strateegilised eesmärgid, on eelnevast lähtuvalt detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine põhjendatud. Edasise ehitustegevuse kavandamisel lähtutakse koostatavas üldplaneeringus sätestatust ning valdavalt projekteerimistingimuste menetluses.

Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 28.12.2023 otsus nr 42](#)

Kohila Vallavalitsus
Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1
Telefon: +372 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2206789