

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab Planeeritav trassikoridor läbib Lääne-Harju vallas erinevaid asustusüksusi ning planeeritav ala hõlmab kinnistuid Paldiski linnas, Klooga alevikus, Kersalu, Kloogaranna, Tuulna, Niitvälja, Illurma, Valkse ja Tõmmiku külates. Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 300 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualal kruntide moodustamine, krundi hoonestusala määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste võimalike asukohtade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, servituutide seadmine, vajadusel avalike huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse märkimine. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on kahe olemasoleva paralleelselt kulgeva õhuliini (L178 ja L179) asemele kahe kaheahelalise 330/110 kV õhuliini kavandamine, nendele vajaliku trassikoridori asukoha määramine, 330 kV alajaama asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine.

Detailplaneeringu eesmärk sisaldab endas Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 punktis 30 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevust, mille puhul on keskkonnamõjude strateegilise hindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mõjualasse on haaratud lisaks maaüksused Harku valla haldusterritooriumil, mis on vajalikud tervikliku Paldiski-Harku kõrgepingeliini väljaehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas ning viib ellu üldplaneeringutes toodud eesmärgid. Paldiski linna üldplaneeringu (kehtestatud 14.06.2005) eesmärkide hulgas oli tuuleenergeetika ja energiatootmise rajatise arendamine Pakri poolsaarel. Tänapäevaks on tuulepark välja arendatud ning olemasoleva ülekandeliini võimekus ammendatud. Üldplaneering näeb ette, et tuule-energia suurenemise ja võimaliku elektrijaama tekkimisel on üldplaneeringus märgitud perspektiivse trassi asukohana 330kV kaheahelaline Harku-Paldiski-Sindi elektrilektriliin olemasolevast 110kV elektriliinist lõuna pool. Samas sõnastuses ning põhimõtete alusel on 330kV liin välja toodud Keila valla üldplaneeringus (kehtestatud 13.10.2005).

Detailplaneering on kooskõlas ning viib ellu Harju maakonnaplaneering 2030+ toodud eesmärgid. Maakonnaplaneeringus on määratud põhimõttelised uute kõrgepingeliinide vajadused ning perspektiivsed koridorid, seal hulgas olemasoleva Paldiski 110kV elektriliini kõrvale täiendava 330kV elektriliini tarbeks.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2205058