

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.01.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Uusküla Tamme-Hansu maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 30.11.2023 korraldusega nr 1021 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuga on kavas muuta senine maaüksuse maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimus päikesepaneelide pargi ja alajaama hoone rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundil ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 3,2 ha. Algatavat detailplaneeringut menetletakse kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

KSH jäeti algatamata Vastavalt osaühing LEMMA poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangule ei ole päikeseelektrijaama rajamine tegevus, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnaamet on oma kirjas täheldatud, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on asjaomase asutusena nad seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu algatamise osas Keskkonnaametil vastuväited puuduvad.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, 10615)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>)

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 30.11.2023 korraldus nr 1021](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2205137