

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 79 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Ranniku tee 10 (katastritunnus 19801:002:2256), Ranniku tee 12 (katastritunnus 19801:002:2008) ja Tammede allée 2 (katastritunnus 19801:002:2257) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tabasalu alevikus Ranniku tee 10, Tammede allée 2 ja Tammede allée 2a kinnistu detailplaneeringu ja Tabasalu alevikus Tabasalu põhjaosa 1 kvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine vastavalt Tammede allée 2, Ranniku tee 10 ja Ranniku 12 maaüksuste osas. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Tammede allée 2, Ranniku tee 10 ja Ranniku tee 12 maaüksuste vahelisi piire ning täpsustada ehitusõigust. Maaüksuste vaheliste piiride muutmise ning ehitusõiguse täpsustamise vajaduse tingib Ranniku tee 10 maaüksuse omaniku soov laiendada olemasolevat elamut. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,89 ha, paikneb Tabasalu alevikus Ranniku tee, Tammede allée ning Käbi tee vahelisel alal, piirnedes Ranniku tee 12a (katastritunnus 19801:002:2007), Ranniku tee 14 (katastritunnus 19801:002:1763), Käbi tee 9 (katastritunnus 19801:002:1764), Tammede allée 4 (katastritunnus 19801:002:1766) ja Ranniku tee 8 (katastritunnus 19801:002:1706) elamumaadega ning Tammede allée L1 (katastritunnus 19801:001:2875) ja Ranniku tee (katastritunnus 19801:002:0568) transpordimaadega.

Juurdepääs maaüksustele on Ranniku teelt ja Tammede alléeelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220510_444/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2023.12.21_Algatamise otsus nr 79](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12
Telefon: +372 6003848
E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2201212