

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Lõovälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Lõo tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on 1 ha.

Lõovälja kinnistu on ette nähtud jagada viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja kolmeks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Positsioonidele 4-7 on lubatud püstitada kuni kahekorruseline eramu kõrgusega kuni 8 m ning kuni 2 abihoonet kõrgusega kuni 5 m. Positsioonile 8 on lubatud püstitada kuni kahekorruseline ja kuni kolme korteriga ridaelamu, kõrgusega kuni 8 m ja kuni 2 abihoonet kõrgusega kuni 5 m. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on eramute kruntidel kuni 225 m² ning ridaelamu krundil kuni 290 m². Hoonete katuse kalle 0 – 40°. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Transpordimaad positsioonid 2 ja 3 on ette nähtud Lõo tee laiendamiseks ning positsioon 1, mis jääb Kindluse tee äärde, on ette nähtud rajada bussipeatus ja avatud tasku vastavalt detailplaneeringule ja 12.09.2023 sõlmitud lepingule.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile normaalse radoonisisaldusega (30-50 kBq/m³) piirkonnas. Välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus (teostada mõõtmised pinnaseõhust) ja vajadusel tagada radooniohutu keskkond hoonete siseruumides, rakendades standardi E VS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodut. Ülejäänud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Lõovälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringute assistent KARIN KORK
Telefon: 6056750
E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2200217