

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 12.12.2023 otsusest nr 56 „Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine: Oja I ja Oja II maaüksused“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 55 kehtestati Randvere küla, Oja I ja Oja II maaüksuste detailplaneering, millega Oja I maaüksusele planeeriti lasteaed ning Oja II maaüksusele põhikool koos spordiväljakutega ja puurkaev-pumbamaja ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 8,43 ha.

Oja I ja Oja II maaüksuste detailplaneering käsitleb maaüksusi Oja I, mille aadress on praegu Kibuviitsa tee 1 (katastritunnus 89001:010:2381, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 15 051 m²), kus asuvad MLA Viimsi Lasteaedade Randvere maja ja Viimsi Hoolekandekeskuse Randvere Päevakeskus, ning Oja II, mille aadress on praegu G. H. Schüdlöffeli tee 4 (katastritunnus 89001:010:1903, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 6,88 ha), kus asub Randvere Kool.

Oja I ja Oja II maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 26.05.2022 ja 21.09.2022 koosolekul. Planeerimiskomisjoni 26.05.2022 koosolekul tegi komisjon ettepaneku tunnistada nimetatud detailplaneering kehtetuks tervikuna.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on G. H. Schüdlöffeli tee 4 kinnistule ja selle kõrval olevale Ojamaa kinnistule (katastritunnus 89001:010:2647, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 14 809 m², munitsipaalomandis alates 06.10.2023) rajada u 3,5 ha suurune avalikuks kasutuseks mõeldud mitmekülgne rekreatsiooniala – Randvere spordipark, millest G. H. Schüdlöffeli tee 4 kinnistu läänepoolsele osale on praeguste plaanide kohaselt kavandatud rajada BMX ja tõukeratta rada, elamusspordikeskus (või muu spordipargi funktsioone toetav teenindushoone), ca 50-kohaline parkla ja pargiala koos kelgumägedega, ning Ojamaa kinnistule pargiala koos jalgratta seiklusradade ja laste trikirajaga. Mõlemat kinnistut ühendav pargiala toimib Viimsi valla rohevõrgustikku toetava rohekoridorina, sh toimib ka loomade liikumisteenena. Sellest tulenevalt pole uude spordiparki teatud alasid sulgevaid piirdeid ette nähtud, v.a turvalisuse kaalutlustel võib piirdeid rajada mingites osades vajadusel nii, et kogu spordipargiala jääb siiski avatuks.

Oja I ja Oja II maaüksuste detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 22 aastat tagasi. Kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja selle kehtestatud kujul elluviimise osas. Pärast detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist on mõistlik viia läbi maakorraldustoimingud selliselt, et nii Randvere Kool, uus spordipark kui ka praegusel Ojamaa kinnistul paiknev liikluspind oleksid erinevatel katastriüksustel. Selleks tuleb järgida maakorraldusseadust. Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kõikide toimingute aluseks on alati ka kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2023 otsus nr 56 "Viimsi Vallavolikogu 13.03.2001 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu kehtestamine: Oja I ja Oja II maaüksused“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2194341