

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lääneranna Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 156 Hanila Vallavolikogu 30.01.2001 otsusega nr 78 kehtestatud Virtsu aleviku Tallinna mnt 15a ja 15b maaüksuste detailplaneeringu (planeeritava ala suurus 7098 m²) osaliselt kehtetuks tunnistamisest Tallinna mnt 15b maaüksuse (19502:003:0058, pindala 3085 m²) osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Tallinna mnt 15a ja 15b kruntidele elamu ja abihoone ehitamine, Tallinna mnt 15a osas on detailplaneeringu ellu viidud ja hooned püstitatud. Tallinna mnt 15b osas ehitustegevust toimunud ei ole.

Tallinna mnt 15b kinnisasja omanik esitas Lääneranna Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks, sest ei soovi Tallinna mnt 15b osas planeeringut algselt kavandatud otstarbel ja mahus ellu viia ning kavatseb Tallinna mnt 15b kinnisasja kasutada väikesemahulise majutusteenuse osutamiseks. Tallinna mnt 15b asub Virtsu sadama ja mere vahelisel maa-alal, kus asuvad ärimaa, tootmismaa ja elumumaa sihtotstarbega krundid, Tallinna mnt 15b piirneb ärimaa sihtotstarbega katastriüksustega majutusteenuse osutamine ei ole vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Peale detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist toimub ehitustegevus Tallinna mnt 15b kinnisasjal vastavalt seadusandlusele ja üldplaneeringu tingimustele.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Lääneranna Vallavalitsus
Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1
Telefon: +372 4724630
E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE
Telefon: 56655521
E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2194972