

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.novembril 2023 korraldusega nr 466 Viinistu küla Lepiku kinnistu (42301:003:1240) detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ning mitteamalgatas detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringuga soovitakse ehitusõigust olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ning võimalusel täiendava hoonestuse rajamiseks.

Viinistu küla Lepiku kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb kinnistu Viinistu küla väga väärtuslikus külaosas ehk ajaloolisel tuumikalal, kus on säilinud ajalooline hoonestustraditsioon ja puuduvad märkimisväärsed uusarendused. Ala eesmärk on maksimaalselt säilitada väärtuslikku ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on andnud seisukoha, mille kohaselt kaitsealal õueala planeerimisel ja ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavas tooduga. Lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud asustus- ja ehitustraditsioonidest võib abihoonete planeerimisel kavandada suuremat või väiksemat tüübi abihooned, kusjuures suuremat vaid ühe (seda nii uus ehitisena või olemasolevate ümberehitamisel). Kavas toodud ehitus- ja planeerimissoovituste kohaselt võib Viinistu külas olemasolevate laiendamisel ja uute kavandamisel elamu kavandada ehitisealuse pinnani kuni 135 m² ja kõrgus kuni 7,5 m. Väiksemad kahepoolse viilkatusega abihooned ehitisealuse pinnaga 20–60 m², kõrgus kuni 4,5 m.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 23.novembri 2023 korraldus nr 466](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2169061