

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 30. novembri 2023 istungil otsusega nr 108 kehtestada Kesklinnas asuva 1,14 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Järvevana tee 5 kinnistu, Järvevana tee 5a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, RUUM JA MAASIK OÜ töö nr 02/15.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil kavandada kinnistute piiride muutmise teel üks ärimaa sihtotstarbega, üks tootmismaa sihtotstarbega, üks üldkasutatava maa sihtotstarbega ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt; määrata ehitusõigus: ärimaa sihtotstarbega krundil oleva 6-korruselise ärihoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks kuni 40 m kõrguse kuni 12 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega osaga ning 3 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega parkimismajaga; tootmismaa sihtotstarbega krundile 1-korruselise alajaama ehitamiseks; üldkasutatava maa sihtotstarbega krundile haljasala tarbeks; transpordimaa sihtotstarbega krundile teede rajamiseks ja korrastamiseks.

1. Detailplaneeringuga muudetakse Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve eriotstarbeline ala planeeritava ala ulatuses ettevõtluse segahoonestusalaks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2169528