

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 05.12.2023 korraldusega nr 652 Metsalaane külas Tihase ja Leevikese kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneering algatatakse ca 8000 m² suurusega alal ja hõlmab Tihase kinnistut, katastritunnus 33101:003:0172, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3998 m² ning Leevikese kinnistut, katastritunnus 333101:003:0169, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4006 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tihase ja Leevikese kinnistutele ehitusõiguse määramine elamu, abihoone ja hoonete teenindamiseks vajalike tehnoarajatiste püstitamiseks. Parkimiskorralduse, juurdepääsutee lahenduse koostamine ning vajalike servituutide märkimine.

Konguta valla üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks Metsalaane küla üldplaneeringu joonisel näidatud ala ulatuses. Planeeritaval alal ehitusloakohustusliku hoone püstitamise võimalikkus tuleb läbi kaaluda detailplaneeringu koostamisega.

Detailplaneeringu algatamise otsuse, ala asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Elva valla dokumendiregistris

<https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=760533>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2184082