

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Narva Linnavalitsus teatab, et on algatanud 06.12.2023 korraldusega nr 880-k Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsusega nr 44 algatati Elektriijaama tee 59e maa-ala detailplaneeringu koostamist.

Vastavalt 27.06.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele planeeringu koostamise eesmärk oli ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Kinnistu kruntideks jagamise vajadus selgub planeeringu koostamise käigus. Algatatud detailplaneering peab lahendama hoonestusõiguse vajaduse, liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad ning planeeringu elluviimisel vajalikud keskkonnatingimused. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse juhtotstarbeks tootmismaa. Seega algatatud detailplaneering ei muuda kehtiva üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe osas. Ülalnimetatud volikogu otsuse nr 44 kohaselt algatatud detailplaneeringuga kavandatav tegevus (NPM magnetmaterjalide tehase ehitamine) on muutunud.

Eesti Energia AS 16.11.2023 esitas Narva Linnavalitsusele OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud eelhindangu Biojet AS tootmisele. Vastavalt OÜ Hendrikson & Ko poolt edastatud dokumendile „Hinnang Biojet AS ohtlikkuse kategooria, planeeringute, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnavalga vajaduse kohta“ Biojet AS kavandab Balti Elektriijaama (BEJ) territooriumile metsatööstuse jms jääkide gaasistamisest rajamist ning saadud süngaasist biodiisli ja -lennukikütuse tootmist. Biodiisli ja -lennukikütuse tootmiseks kavandatakse biomassi gaasistamisest rajamist, saadud süngaas puhastatakse ning seejärel saadakse Fischer-Tropsch sünteetilise kasutades vahesaadused, mille edasiseel väärimisel (eeldatavalt vesiniktootmisel) saadakse vedelikütused. Gasifitseerimisest energietiline sisendvõimsus on ca 200 MWth. Gaasistamiseks vajalik biomass transporditakse metsandusettevõtetest jms ning vaheladustatakse kütise juures. Lao maht on eeldatavalt ligikaudu 7 000 tonni.

Põhisosa tootmisestadmetest ja selle juurde kuuluv mahutipark paigutatakse Narva linna Elektriijaama tee 59e kinnistule (51101:001:0964, pindala ca 7,55 ha, 100% tootmismaa).

KSH algatati tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktile 3.

Elektriijaama tee 59e maa-alale koostatakse detailplaneering, mille alusel kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 1 punktis 11 aine tootmine tööstuslikus mahus keemilise protsessi abil, kui mitu seadet on järjestatud ja omavahel funktsionaalselt seotud ning toodavad orgaanilisi või anorgaanilisi põhikemikaale, fosfor-, lämmastik- või kaaliumväetisi liht- või liitväetisena, taimekaitsevahendeid või biotsiide, ravimeid keemilise või bioloogilise protsessi käigus või lõhkeaineid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Narva Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (registrikood: [75029820](#)) Peeter Tambu (tel. 359 9058, e-post: peeter.tambu@narva.ee).

Koostaja AB Artes Terrae OÜ (registrikood: [12978320](#)) Mart Hiob (tel. HALDUSLEPING NR DP 02/2023 7 KORRALDAJA HUVITATUD ISIK PLANEERIJAL +372 5014767 e-post: mart@artes.ee).

Kehtestaja on Narva Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti veebilehel ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00, või elektroonilises dokumendiregistris <https://dokregister.narva.ee/index.php?page=docshow&docid=343788>

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5
Telefon: +372 3599050
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadandaande avaldaja kontaktandmed:
KMH vanemspetsialist JELENA MOLODTSOVA
Telefon: +37258470110
E-post: jelena.molodtsova@narva.ee

Teadandaande number 2184320