

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldusega nr 841 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Kaasiku maaüksuse osal ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kaasiku maaüksuse osa jaotada kruntideks ja määrata elamumaadele ehitusõigus üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusosal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1069> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku).

### Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 12.12.2023 korraldus nr 841](#)

Saku Vallavalitsus  
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2181994