

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 12.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Katase küla Nõmme kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Nõmme tee 4 katastriüksuse osas Alutaguse Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 147.

Alajõe Vallavolikogu poolt 2008. aastal kehtestatud detailplaneeringu alusel moodustati elamumaa sihtotstarbega Nõmme tee 4, Nõmme tee 6 ja Nõmme tee 8 katastriüksused, millele määrati ehitusõigus kolmele hoonetele suurima ehitisealuse pindalaga 260 m². Nõmme tee 4 ja Nõmme tee 6 katastriüksused on hoonestamata. Planeeringuala asub kompaktse asustusega elamu maa-alal.

Nõmme tee 4 kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest oma kinnistul loobuda ning jagada see maakorralduslikult kaheks eraldi katastriüksuseks.

Peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist tuleb Nõmme tee 4 krundi hoonestamisel lähtuda üldplaneeringuga määratud ehitus- ja maakasutustingimustest. Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisel on tagatud selle elluviimine ülejäänud osas.

Nõmme kinnistu detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla planeeringuteregistris:

<https://evald.ee/alutagusevald/#/planeeringud/planeeringud/106>.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla dokumendiregistris: https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/6078912.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2180184