

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

pilliroo (roo) lõikamiseks ja varumiseks antakse tasu eest kasutusse loetelus olevad maatükid avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest väljaandes Ametlikud Teadaanded kuni 28.12.2023 kella 00:00-ni.

Maatükkide loetelu:

- 1) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Nehatu külas 6,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 442 (katastritunnus 19502:001:0069, riigi kinnisvararegistri kood KV9055). Enampakkumise alghind 25 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 2) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Nehatu külas 3,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Appikese (katastritunnus 19502:001:0154, riigi kinnisvararegistri kood KV11140). Enampakkumise alghind 13 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 3) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Nehatu külas 36,18 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Siimukese (katastritunnus 19502:001:0157, riigi kinnisvararegistri kood KV11141). Enampakkumise alghind 133 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 4) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Rame külas 28,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Heinvee (katastritunnus 19502:001:0193, riigi kinnisvararegistri kood KV12669). Enampakkumise alghind 112 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 5) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Matsalu külas 30,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Tuudimere loodeosa (katastritunnus 41101:001:0146, riigi kinnisvararegistri kood KV10814). Enampakkumise alghind 114 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 6) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Matsalu külas 30,09 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 332 (katastritunnus 41101:001:0204, riigi kinnisvararegistri kood KV11701). Enampakkumise alghind 110 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 7) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Penijõe külas 27,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihulamere kirdeosa (katastritunnus 41101:002:0216, riigi kinnisvararegistri kood KV10816). Enampakkumise alghind 100 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.
- 8) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas 140,22 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Lihulamere loodeosa (katastritunnus 41101:002:0217, riigi kinnisvararegistri kood KV10817). Enampakkumise alghind 520 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.

9) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas 23,13 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Täkumere keskosa (katastritunnus 41102:001:0122, riigi kinnisvararegistri kood KV10819). Enampakkumise alghind 85 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.

10) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas 24,97 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Täkumere põhjaosa (katastritunnus 41102:001:0124, riigi kinnisvararegistri kood KV10822). Enampakkumise alghind 92 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini.

11) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Hara külas / Harga 23,33 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 148 (katastritunnus 52001:003:0188, riigi kinnisvararegistri kood KV51203). Enampakkumise alghind 100 eurot aastas. Roo varumine ja väljavedu lubatud külmunud pinnase ja püsiva jääkatte olemasolul või kuni jääkatte lagunemiseni 16. novembrist 1. aprillini, ladustamine lubatud kuni 15. aprillini. Jätta niidetaval alal osa roogu kasvama, vaba vee ümbrusest vähemalt 75% ulatuses jätta 30 meetri laiused niitmata ribad.

Kasutusse antavate maatükkide, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metsaülemalt e-posti aadressil laanemaa@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused

1. Maatükk antakse kasutusse pilliroo (roo) lõikamise ja varumise eesmärgil.
2. Maatükk antakse kasutusse tähtajaga 31.05.2033.
3. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse maarendileping, mille lahutamatud lisad on:
 - 3.1. maatüki asendiplaan;
 - 3.2. kirjalik maatüki üleandmise-vastuvõtmise akt;
4. Maarendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
5. Kasutustasu alghind koosneb varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavast keskmisest aastatasust ja kõrvalkuludest proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette 1. jaanuariks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta pärast maarendilepingu sõlmimist hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest. Kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
7. Rendileandjal on õigus taotleda kasutustasu suurendamist rendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja iga järgmise kolme aasta möödumisel vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele või maamaksu muutusele alates lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Muude kõrvalkulude, maksude ja koormiste lisandumisel on rendileandjal õigus lisada need järgmise perioodi eest esitatavale arvele.
8. Kasutustasu arve tähtjaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse maarendilepingu lõpetamine.
9. Rentnikul tekib õigus maaüksuse kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist.
10. Maatükilt varutud pilliroog kuulub rentnikule;
11. Rendileandjal on õigus maarendileping erakorraliselt lõpetada, kui maatüki kaitseala valitseja seda nõuab või on vajalik anda maatükk kasutusse poollooduslike koosluste hooldamiseks.
12. Rendileandja ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade

saamise eest ja selleks tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita.

13. Rentnik on kohustatud:

- 13.1. kasutama maatükki maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ja järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 13.2. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtajaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksuma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
- 13.3. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
- 13.4. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
- 13.5. mitte kahjustama pilliroo lõikamisel ja varumisel pinnast ja teid;
- 13.6. mitte ladustama lõigatud pilliroogu väljapoole kasutusse antud ala;
- 13.7. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse. Pilliroo varumisel tekkivad jäätmed ja praht tuleb koristada koheselt pärast tegevuse lõpetamist;
- 13.8. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad maarendilepingu kohast täitmist;
- 13.9. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
- 13.10. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
- 13.11. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
- 13.12. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
- 13.13. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
- 13.14. mitte takistama RMK majandustegevust ega nõudma RMK-lt tegevuse igakordset kooskõlastamist rentnikuga;
- 13.15. mitte takistama ligipääsu avalikule veekogule rendiala kaudu;
- 13.16. mitte takistama maatükil paiknevate tehnovõrkude/tehnorajatiste hooldus- ja/või rekonstrueerimistöid tehnovõrkude/tehnorajatiste omaniku või tema poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 13.17. lubama maarendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
- 13.18. tagastama maatüki rendileandjale maarendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt lepingu tingimustele.

Enampakkumise korraldamine

14. Enampakkumine viiakse läbi elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee . Enampakkumine on pikeneva lõpuga, pakkumuste esitamise tähtaeg pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumus. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei laeku ühtegi uut pakkumust. Enampakkumisel osavõtutasu ega tagatisraha nõuet ei ole.
15. Teade kinnisasjade enampakkumise korras kasutusse andmisest avaldatakse vähemalt kaks nädalat enne enampakkumise toimumist väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel;
16. Korraldaja ülesanded:
 - 16.1. jälgida oksjonikeskkonna infosüsteemi nõuetekohast toimimist, tehniliste tõrgete tekkimisel hinnata nende mõju enampakkumise tulemusele;

- 16.2. kontrollida pakkumuste esitamise tähtaja saabumisel teise isiku nimel pakkumuse teinud isiku esindusõiguse olemasolu, vajadusel nõuda volikirja esitamist pärast enampakkumise lõppemist;
- 16.3. vaadata läbi laekunud tehniliste tõrgetega seotud pretensioonid ning kontrollida oksjonikeskkonna logikirjeid ja muid olulisi asjaolusid;
- 16.4. teha pärast enampakkumise lõppemist elektroonilisest oksjonisüsteemist väljavõtte enampakkumise koondprotokollist, milles on fikseeritud edukatele rendiobjektidele esitatud pakkumused ja pakkujad ning rendiobjektid, millele enampakkumise teates avaldatud tähtjaks ühtegi pakkumust ei esitatud;
- 16.5. teha põhjendatud juhul oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tulemusel muudatusi, teha ettepanek tunnistada enampakkumine nurjunuks ning jätta enampakkumise tulemus kinnitamata järgmistel juhtudel:
- 16.5.1. komisjon tuvastab, et oksjonikeskkonna tehniline tõrge on põhjustanud õigusaktidega sätestatud korra rikkumise enampakkumise tulemust mõjutanud ulatuses;
- 16.5.2. enampakkumisel osalejana ei registreeritud ühtegi isikut või ei esitatud ühtegi pakkumust või ühtegi nõuetele vastavat pakkumust;
- 16.5.3. enampakkumisel osalejad rikkusid enampakkumise protseduureegleid;
- 16.5.4. enampakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust;
- 16.5.5. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja enampakkumise protseduureegleid;
- 16.5.6. vähemalt ühel pakkumuse teinud osalejal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta ja selle isiku või isikute osavõtt mõjutas oluliselt enampakkumise tulemust;
- 16.6. saata osalejatele komisjoni protokoll oksjonile registreerumisel märgitud kontaktaadressile, kui komisjon on teinud protokollis muudatuse.

Enampakkumisel osalemine, pakkumuste hindamine, eelistatud isikud ja pakkumuste edukaks tunnistamine

17. Enampakkumisel osalejal on enne pakkumuse tegemist võimalus tutvuda enampakkumise tingimuste infoga riigimaa oksjonikeskkonnas, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja RMK veebilehel ning tutvuda võimalike kitsendustega Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>, samuti enne pakkumuse tegemist maatükk looduses üle vaadata. Maatüki ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik maatüki seisukorrast. Maatüki paiknemist kinnisasjal saab vaadata Maa-ameti avalikust kaardirakendusest <https://riigivara.kataster.ee/> katastriüksuse otsinguga, lülitades sisse kihid Kasutusse antud ala/Maa rentimine/Maa rentimine, töös.
18. Täiendavat infot kasutusse antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja maarendilepingu tingimuste kohta saab tööpäevadel maatüki asukohajärgselt RMK metsaülemalt.
19. Esitatud pakkumus loetakse kinnituseks, et osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud enampakkumise tingimustega ning talle on maatüki seisukord teada.
20. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse.
21. Enampakkumise tulemused selgitatakse välja automaatselt riigimaa oksjonikeskkonnas.
22. Enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis. Elektroonilise enampakkumise võitjaks on kõrgeima pakkumuse teinud osaleja.
23. Protokoll on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad.
24. Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta 3 (kolme) päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast arvates. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.
25. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates selle tegemisest kuni enampakkumise

tulemuse kinnitamiseni. Isik, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

26. Pakkumisel osalemiseks tuleb

26.1. registreeruda riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID-ga ja märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

26.2. tutvuda enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitada tingimustega nõustumist. Sellega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõigi enampakkumise tingimustega;

26.3. esitada isiku esindamise korral esindusõigust tõendav dokument (füüsilise isiku esindaja volikiri või juriidilise isiku esindaja volikiri, kui juriidilise isiku nimel pakkumuse esitaja esindusõigus ei kajastu Eesti äriregistris) RMK-le enne oksjoni lõppu;

26.4. informeerida viivitamatult riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid, kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuste tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid;

26.5. esitada pakkumus riigimaa oksjonikeskkonnas, järgides väljaandes Ametlikud Teadaanded, RMK veebilehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud tingimusi ja korda;

26.6. esitada pakkumus eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ühe aasta tasuna kogu maatüki (pakkumise objekti) kasutamise eest ilma käibemaksuta.

27. Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist. Parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima hinnaga pakkumus.

28. Avaliku enampakkumise tulemuse kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja nimi ja pakkumissumma. Enampakkumise võitjaks ei kinnitata isikut, kellel on võlgnevusi või muid täitmata lepingulisi kohustusi RMK ees või kelle varasem kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu.

29. Enampakkumise võitjale ja õigustatud isikule, kelle kasuks tulemused kinnitatakse, saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Lepingu sõlmimine

30. Hiljemalt kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest sõlmib maatüki asukohajärgne RMK metsaülem enampakkumise võitjaks tunnistatud osalejaga maarendilepingu tingimusel, et isikul ei ole võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi RMK ees. Maarendilepingu vormiga saab tutvuda RMK veebilehel <https://media.rmk.ee/files/Maarendileping.pdf>

Pakkumisi saab esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 03.07.2023 kella 12:00-ni.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele, RMK põhimäärusele ja riigivaraseadusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 2180314