

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavolikogu teatab, et on algatanud 23.11.2023 otsusega nr 119 Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 23.11.2023 otsusega nr 119 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust muuta olemasoleva Puru haljasala P4 kinnistu Ahtme linnaosa üldplaneeringu järgse 100% üldkasutatava maa maakasutuse juhtotstarve 60% elamumaa ning 40% haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimise võimalused, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

KSH jäeti algatamata 1) Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõju tegevuste loetellu.

2) Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole alust eeldada detailplaneeringu elluviimisel keskkonnaseisundi olulist kahjustamist (pinnase ja õhu saastumist, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist).

3) Kavandatav tegevus ei sea eeldatavalt ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole teadaoleva info põhjal ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kohtla-Järve Linnavolikogu, Keskallee 19, Kohtla-Järve

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus, linnavalitus@kjl.lv.ee, tel: 337 8500

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko,

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavolikogu, Keskallee 19, Kohtla-Järve

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses, Keskallee 19, tel: 337 8500, <http://www.kohtla-jarve.ee>

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

keskkonna peaspetsialist MARGIT JUUSE

Telefon: 5307 0776

E-post: margit.juuse@kjl.lv.ee

Teadaande number 2177917