

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 76 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Toome tee 1 (katastritunnus 19801:002:6950) ja Liiva tee 10 (katastritunnus 19801:002:0792) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 9-ks elamumaa (millest kuus krunti on korterelamumaa krundid ja kolm on üksikelamumaa krundid), 2-ks üldkasutatava maa ja 5-ks transpordimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 6 korterelamu ja 3 üksikelamu püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritavale alale kavandada u 33 elamuühikut. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,61 ha, paikneb Tiskre külas Liiva tee, Toome tee, Apametsa tee ja Karikakra tee vahelisel alal, Liiva tee ja Toome tee ristmikust põhja suunas, piirnedes Liiva tee 12 (katastritunnus 19801:002:1798) maatulundusmaaga, Apametsa tee lõik 12 (katastritunnus 19801:001:4829), Toome tee lõik 3 (katastritunnus 19814:001:0582), Tõnupere tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:2116), Vahemetsa tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:2127), Toome tee lõik 2 (katastritunnus 19801:002:2122), Toome tee lõik 1 (katastritunnus 19801:002:0933), Toome tee (katastritunnus 19801:002:1168), Liiva tee L1 (katastritunnus 19801:002:0985), Liiva tee L4 (katastritunnus 19801:002:1797) transpordimaadega ning Toome tee 13 (katastritunnus 19801:002:2126), Tõnupere tee 5 (katastritunnus 19801:002:2119), Vahemetsa tee 9 (katastritunnus 19801:002:2128), Välja tee 8 (katastritunnus 19801:002:0787), Välja tee 10 (katastritunnus 19801:002:0796), Välja tee 20 (katastritunnus 19801:002:1785) elamumaadega ja Vahemetsa tee 11a (katastritunnus 19801:002:2132) üldkasutatava maaga.

Toome tee 1 maaüksusele on juurdepääs Liiva teelt ja Toome teelt. Liiva tee 10 maaüksusele on juurdepääs Liiva teelt ja Apametsa teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/041228_1392/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2023.11.30_Algatamise otsus nr 76](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent KAISA PAGIL
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2174605