

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.novembril 2023 korraldusega nr 484 Kolga-Aabla küla Allika kinnistu (42301:001:0183) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotluses toodule soovitakse hoonestatud Allika kinnistule täiendavat ehitusõigust uue elamu (ca 100 m²) rajamiseks. Kinnistu jagamist ei taotleta.

Kolga-Aabla küla Allika kinnistu asub Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavale paikneb planeeritav ala väärtuslikus külaosas. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal, elamualal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kolga-Aabla T1 teelt. Kinnistul asub olemasolev juurdepääs naaberkinnistutele. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.novembri 2023 korraldus nr 484](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2173162