

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.07.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud 26.06.2015 korraldusega nr 462 Liivamäe küla Järve tee 8 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 26.06.2015 korraldusega nr 462 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Liivamäe küla Järve tee 8 maaüksuse kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine tootmis-/ärihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 4 ha. Algatatav detailplaneering on kehtestatud üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 on küsitud seisukohta Keskkonnaametilt, kes oma 11.06.2015 nr HJR 6-8/15/11804-2 on märkinud, et Liivamäe küla Järve tee 8 maaüksuse detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 5 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine pole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Kehtestaja on Ekseeder OÜ (Kuldnoka 11-12, 10619, Tallinn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa) E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 815045