

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 135 algatati Lüganuse vallas Jabara külas asuvatel Kornil (katastriüksuse tunnus 43701:002:0434, maatulundusmaa 100%) ja Pajustiku (katastriüksuse tunnus 43701:002:0433, maatulundusmaa 100%) katastriüksustel üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringuala pindala on 11,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste elumumaa kruntideks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringu kohast detailplaneeringu kohustusega ala, mis tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Eelhindangu koostamise vajadus tuleneb ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2, mis sätestab, et eelhindang antakse tegevusele, millega kavandatakse elurajooni arendamist.

Otsusega on võimalik tutvuda Lüganuse Vallavalitsuse kantseleis tööpäeviti kell 9.00-15.00 ja valla kodulehel <http://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud>.

Dokumendid

1. [Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsus nr 135](#)
2. [Lisa asendiplaan](#)

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär TIINA URBAN

Telefon: 5053162

E-post: tiina.urban@lyganuse.ee

Teadaande number 2172066