

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 30.novembril 2023 korraldusega nr 482 Sõitme küla Mereäärse kinnistu (35201:002:0460) detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada 4,69 ha suurune hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kuueks elamukrundiks (suurustega 3636-13 319 m²) ning neid teenindavateks transpordimaa sihtotstarbega maaüksusteks. Eraldi maaüksusena on kavandatud hetkel Mereäärse kinnistu koosseisus olev olemasoleva avaliku kasutusega tee osa (Metsaserva tee). Antud teelõigu rekonstrueerimine on vastavalt detailplaneeringus toodule ala arendaja kohustus. Peale teelõigu rajamist antakse moodustatud katastriüksus tasuta vallavalitsusele üle. Teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks arendaja poolt ning avaliku kasutusega transpordimaa tasuta vallale üle andmiseks on sõlmitud 23.11.2023 notariaalne leping.

Üldplaneeringu kohaselt asub Mereäärse kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal, kus minimaalseks elamukrundi suuruseks on määratud 3600 m². Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Kavandatud elamukrundi suurused vastavad üldplaneeringus toodud nõuetele. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Leegiranna teelt (tee nr 3530025). Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute poolt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.novembri 2023 korraldus nr 482](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2170418