

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.novembril 2023 korraldusega nr 481 Mäepea küla Pihlakavälja kinnistu (35201:002:0816) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Pihlakavälja kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 19 kehtestatud Mäepea küla Pihlaka-Napa II ja III kinnistute detailplaneeringule. Esitatud avaldusega soovib kinnistu omanik suurendada varasema detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusala ning ehitusõigust täiendavate abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei taotleta.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.novembri 2023 korraldus nr 481](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2170508