

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab Aidu taastuenergiapargi detailplaneeringu kehtestamisest. Planeering viidi läbi Lüganuse valla Aidu-Nõmme külas Kivijärve kinnistul (katastriüksuse tunnus 43801:001:0165, pindala 223,08 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) ja Alutaguse valla Vörnu külas Aidu karjääriväli 2 kinnistul (49801:001:2000, pindala 115,78 ha, maatulundusmaa 75%, veekogude maa 25%). Algamise otsuse kohaselt oli planeeringualasse hõlmatud ka Lüganuse valla Aidu külas asuv Kohtla metskond 199 (43801:001:0123, pindala 68,22 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu. RMK ettepanekul tehti planeeringu koostamise käigus ettepanek planeeringuala piiri muutmiseks Kohtla metskond 199 kinnistu osas ning planeeringuala suuruse vähendamiseks ca 312 ha-ni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli kombineeritud taastuenergiapargi (tuule- ja päikeseenergia) rajamine. Detailplaneeringuga määrati tuulikute ja päikesepaneelide võimalikud asukohad, elektrialajaama, kaabelliinide, ühendusteede soovitatavad asukohad, ehituskruntide maksimaalsuurused ja maakasutussihtotstarbed, täpsustati servituutide seadmise vajadus, selgitati välja täiendavad ehituslikud tingimused tuulikute, päikesepaneelide ja kommunikatsioonide rajamiseks. Lisaks selgitati detailplaneeringu käigus välja võimalused kavandatava energiapargi ühendamiseks üldisesse energiavõrku.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on peamiselt pöördumatud, aga lokaalsed piirdudes mõjuareali raadiusega ca 300 – 500 m. Elluviimisega kaasnevad sotsiaalsed ja majanduslikud mõjud on valdavalt kaudsed. Energiapargi rajamine ja ekspluatatsioon võib mõjutada positiivselt piirkondlikku tööhõivet, maakasutust, kinnisvaraturgu, rekreatsioonivõimalusi ja üldist majanduskliimat. Tegevusega ei kaasne kultuurilist mõju, kuna planeeringualal ei asu muinsuskaitseobjekte ega pärandkultuuri objekte.

Dokumendid

- [Lüganuse Vallavolikogu 30.11.2023 otsus nr 134](#)

Lüganuse Vallavalitsus

Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20

Telefon: 3321322

E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande number 2170558