

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab Jõhvi Vallavalitsus teatab, et 05.12.2023 korraldusega nr 2013 kehtestas Jõhvi linna Jalgpallikeskuse maa-ala detailplaneeringu.

„Planeeritav maa-ala hõlmab Pargi tn 1 (25301:007:0102, pindala 49425 m², üldkasutatav maa 100%), Malmi tn 1 (25101:001:0740, pindala 1727 m², üldkasutatav maa 100%), osaliselt JõhviMäetehnika 0-1,282 km (25301:001:0011, pindala 13682 m², transpordimaa 100%), osaliselt Malmi tn 1a (25101:001:0558, pindala 5484 m², üldkasutatav maa 100%), osaliselt Malmi tänav L1 (25301:013:0073, pindala 9166 m², transpordimaa 100%), Pargi tn 1a (25101:001:0540, pindala 100 m², tootmismaa 100%), Pargi tänav L5 (25301:013:0074, pindala 5923 m², transpordimaa 100%) ning Pargi tn 40m (25301:008:0111, pindala 287 m², transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi, Malmi tänavate ja Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Linnavolikogu 19.05.2005 määrusega nr 84, planeeringute registris DP-41) muutmise, kuna see ei vasta kavandatava jalgpallikeskuse nõuetele. Detailplaneeringuga määratakse jalgpallikeskuse, sh kunstmurukattega jalgpalliväljaku, jalgpalli sisehalli ja vajalike rajatiste hoonestusala, ehitusõigus, liikluskorraldus, parkimine ning esitatakse tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (A).

„Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitati detailplaneering kooskõlastamiseks koostöös osalevatele valitsusasutustele ning arvamuse avaldamise võimalusest teavitati isikuid ja asutusi, kelle õigusi võib planeering puudutada. Jõhvi Vallavalitsuse 24.10.2023 korraldusega nr 1889 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.11. kuni 27.11.2023. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehelt: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumendihalduse planeeringute register / DP-177 või otselingilt: [https://wd.johvi.ee/?](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3172152&tid=1611&u=20230802102126&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26)

page=pub_view_dynobj&pid=3172152&tid=1611&u=20230802102126&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26

Dokumendid

- [Jõhvi linna Jalgpallikeskuse maa-ala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist TIIT TOOS

Telefon: 3363748

E-post: tiit.toos@johvi.ee

Teadaande number 2170730