

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.12.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Paikuse alevi Keraamika tn 3 detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus on 1,38 ha. Alal ei ole hooneid, rajatisi ega kommunikatsioone. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine kuni kolme kortermaja ehitamiseks. Jõeäärne ala säilib hoonestamata haljasalana, lisaks antakse ehitusõigus kergliiklustee rajamiseks. Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve elamuala muudetakse segahoonestusalaks.

Detailplaneering koostamine eeldab üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajadust.

Arvestades planeeringuala asumist lihkeohuga alal, tuleb kavandatavad hooned ja rajatised planeerida lihkeohtu arvestavalt, teostada vajadusel lihkeohtlikkuse uuring.

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatamata jäetud samaaegselt detailplaneeringu algatamisega, kuna planeeritaval tegevusel puudub eeldatav keskkonnamõju.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist MAIA-LIISA KASVANDIK
Telefon: 5291225
E-post: maia-liisa.kasvandik@parnu.ee

Teadaande number 2167294