

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.07.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 10. oktoobri 2004 korraldusega nr 548 Vanatoa kinnistu I maatüki detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 9. juuni 2015 aasta korraldusega nr 377 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Lähtse küla, Vanatoa maaüksuse detailplaneering“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tegevuse eesmärgiks on Lähtse külas asuva Vanatoa (30401:003:0191) katastriüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine, maa-ala krundijaotusplaani koostamine, moodustatavate kruntide ehitusõiguse määramine ning vastavalt hoonestuskavale planeeritava maa-ala haljastuse, juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete väljatöötamine. Planeeritava maa-ala suurus on 69958 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatakse Vanatoa katastriüksuse jagamine kruntideks ja kruntidele sihtotstarvete määramine järgmiselt: elamumaa (9 krunti ridaelamutele ja 4 üksikelamutele), üldmaa (2 krunti), transpordimaa (1 krunt) ja tootmismaa (1 krunt alajaamale).

KSH jäeti algatamata 1.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäämeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Kurna-Tuhala teelt lähtuvat, detailplaneeringu ala mõjutavat müra ja õhusaaste suurust ning ulatust (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus;

1.2 lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmed, sh ala kuivenduse projekteerimine ja selle välja ehitamine enne elamutele ehituslubade väljastamist. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

1.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale (ala on juba inimtegevusest mõjutatud);

1.4 detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

1.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringuala elanikele võib mõningast ebamugavust põhjustada asjaolu, et Kiili lasteaia ei pruugi kohe olla piisavalt kohti väikelastele;

1.6 detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole registreeritud keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;

1.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolm) võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäämetekte seotud peamiselt ehitustöödega;

1.8 kavandatava ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Arhitektuuribüroo Foon OÜ, registrikood 11197980, postiaadress Vene tn 10 – 16, 10123 Tallinn, e-post: rait@foon.ee

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu, Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 Harjumaa, e-post: mihkel.rebane@kiilivald.ee.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 Harjumaa, tel 679 0260, arhitekt Anne Margusoo, alates 08.07.2015- 27.07.2015. Digitaalselt on dokument kättesaadav Kiili valla dokumendiregistrist.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 814039