

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Ruhnu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Ruhnu Vallavalitsus teatab Ruhnu vallas Saeveski kinnistu üldplaneeringut muutev detailplaneering kehtestati Ruhnu Vallavolikogu 27.11.2023 a otsusega nr 12.

Planeeringuala hõlmab Saeveski katastriüksust katastritunnusega 68901:001:0348 (pindala 8986 m², 100% tootmismaa). Saeveski katastriüksusel asuvad olemasolevad hooned: saekaater ja pumbamaja.

Detailplaneeringu eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Saeveski krundi jagamine ja jagamisel tekkivatele kruntidele uute sihtotstarvete ning ehitusõiguste määramine. Planeeritud on neli krunti, milledest kaks on kaksikelamumaa krundi kasutamise sihtotstarbega krundid (positsioon 1 ja positsioon 2), üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa (positsioon 3) ning üks ehitusõigusega tee ja tänava maa-ala krundi kasutamise sihtotstarbega krunt (positsioon 4). Positsioonile 1 ja positsioonile 2 on kavandatud üks kaksikelamu ja kaks abihoonet, hoonete kõrgus 8m kaksikelamul ja 6m abihoonetel, maksimaalne ehitisealune pind 650m². Positsioonil 3 asub olemasolev ühisveevärgi puurkaevu pumbamaja, millele on määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 20m² ja kõrguseks 5m. Positsioonile 4 planeeritakse avaliku kasutusega tee, hoonetele ehitusõigust ei määrata. Vesi ja kanalisatsioon on planeeritud ühiste vee- ja kanalisatsioonitrasside baasil.

Detailplaneeringu realiseerumisel on Ruhnu vallal võimalik rajada uusi elamispindasid, mis sobivad Ruhnu küla üldilmega. Saarele oodatakse elama lastega peresid, et koolis jatkuks õppetöö ja riik ei kaaluks kooli sulgemist.

Kehtestatud detailplaneerig seab võimaluse majanduse elavnemisel ehitamise realiseerumist. Ruhnu vallal puuduvad ka sotsiaalpinnad, kuhu vajadusel inimesi saaks elama (ka ajutiselt) paigutada.

Saeveski kinnistul asuv saekaater toodab vallale kahjumit, mistõttu on Vallavalitsus kaalunud saekaatri rentimist erasektorile. Saekaater on otsustatud ümber kolida Tööstuse kinnistule, kuhu koondatakse kokku kogu toomine saarel, mis asub elamispriirkonnast eemal.

Tootmismaa puudust saarel ei ole.

Looduskeskkonnale negatiivset mõju ei kaasne.

Dokumendid

- [Lisatud Ruhnu Vallavolikogu 27.11.2023 a otsus nr 12, millega kehtestati Ruhnu külas Saeveski kinnistu detailplaneering](#)

Ruhnu Vallavalitsus

Ruhnu, SAAREMAA

Telefon: 4533816

E-post: RUHNU@RUHNU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär TIINA ALLIK

Telefon: +3725129107

E-post: ruhnu@ruhnu.ee

Teadaande number 2166207