

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Raasiku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavalitsuse 13.11.2023 korraldusega nr 459 kehtestati Raasiku vallas Kulli külas Tiigi kinnistu (65101:002:0767) ja lähiala detailplaneering, millega nimetatud kinnistu on jagatud kaheks 5285 m² suuruseks elamumaa krundiks ning neile on kavandatud ehitusõigus ja tingimused 1. elamu ja kuni 2. abihoone püstitamiseks. Planeeritav ala paikneb Kulli küla keskel – üldplaneeringu kohasel tiheasustusosal, millest lõuna poole ca 200 m kaugusele jääb Tallinn – Tapa raudtee koos Kulli peatusega. Planeeritava ala suurus on ca 1 ha. Planeeritaval maa-alal puudub hoonestus ja seal ei ole varem kehtestatud detailplaneeringuid. Planeeritava ala ümbruses on valdavalt elamumaa krundid. Tiigi 1 kinnistul asub ca 2 m sügavune vana karjääriauk, mis säilitatakse loodusliku haljastusega.

Planeeringus on analüüsitud planeeringuala lähiümbruse ehituslikke ja funktsionaalseid seoseid ning keskkonnatingimusi ja selle alusel on määratud hoonete põhilised arhitektuurinõuded ja soovitatavad välisviimistluse materjalid.

Planeeritavale alale on juurdepääs erateelt - Küla tee lõik 2 ja Tuisu eratee, millele on sõlmitud avaliku kasutamise leping. Krundile pos nr 1 on planeeritud juurdepääsuservituudi vajadus krundi pos 2 kasuks, mida võib kasutada vaid krundi omanike nõusolekul. Tiigi kinnistu ja lähiala detailplaneering vastab täna kehtivale Raasiku valla üldplaneeringule, mis on kehtestatud Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 24.

Nimetatud ala asub üldplaneeringu kohaselt tiheasustusosal, mille juhtotstarbeks on määratud elamumaa. Detailplaneering arvestab valla arengueesmärke ja detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut.

Detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud liigilt üldisemate planeeringutega, samuti on täidetud planeerimisseadusega detailplaneeringu menetlusele esitatud nõuded.

Dokumendid

- [Raasiku vallavalitsuse 13.11.2023 korraldus 459](#)

Raasiku Vallavalitsus
Aruküla, HARJUMAA
Telefon: 6070348
E-post: RAASIKU.VALD@RAASIKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Ehitusspetsialist KAIRE KOITNE
Telefon: 51980862
E-post: kaire.koitne@raasiku.ee

Teadaande number 2166522