

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 16.11.2023 vastu otsuse nr 159 „Neeme küla Ajataguse tee 30 maaüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Ajataguse tee 30 maaüksuse (katastritunnus 24505:001:0326). Planeeritav maaüksus paikneb Neeme küla tiheasustusalal, miljööväärtuslikus piirkonnas. Planeeringuala suuruseks määratakse ca 4600 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ajataguse tee 30 maaüksuse jagamine kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, elamukruntidele ehitusõiguse määramine ühe elamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääsud ja tehnovarustus, välja töötada haljastuse ja heakorra põhimõtted ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringuga määratud kruntide suuruse ja elamute omavahelise kauguse osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.11.2023 otsus nr 159](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2164710