

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavalitsuse 13.11.2023 korraldusega nr 2-2/299 algatati Rapla maakonnas, Kohila vallas, Kohila alevi Jõe tänav 5 (kü 31801:001:0090) maaüksusel detailplaneeringu koostamine.

Planeeringuga haaratud maa-ala pindala on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõe tänav 5 maaüksuse (katastritunnus 31801:001:0090, ruumikuju pindala 4038 m², sihtotstarve elamumaa 100%):

*hoonestusala määramine;

*ehitisealuse pinna määramine;

*ehitusõiguse määramine kahe kortermaja ja abihoonete ehitamiseks;

*ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine;

*detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste põhimõtete määramine;

*tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ning liikluskorralduse põhimõtete määramine

Võimaldada olemasoleva elamumaa realiseerimine, mis vastab Kohila valla kehtiva ja koostatava üldplaneeringu strateegilistele eesmärkidele.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 13.11.2023 korraldus nr 2-2/299](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2162830