

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et 21.11.2023 korraldusega nr 780 kehtestati Laulasmaa külas Laululinnu ja Metsalinnu kinnistute detailplaneering. Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Laulasmaa - Lohusalu tee (teeregistri nr 11395) ja Rahuranna tee (katastritunnus 29501:001:0593) vahelisel alal.

Planeeritav ala piirneb põhjas 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaa kinnistuga, idas Rahuranna tee 2 (katastritunnus 29501:001:0652) üldkasutatava maa ja Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L4 (katastritunnus 29501:001:0675) transpordimaa kinnistutega, lõunas Rahuranna tee 6 (katastritunnus 29501:007:1859) ja Rahuranna tee 8 (katastritunnusega 29501:007:1858) elamumaa kinnistutega, läänes Lohusalu tee 73 (katastritunnusega 29501:007:4090) elamumaa, L. Sumera tee 1 (katastritunnus 29501:001:0655) üldkasutatava maa ja Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L5 (katastritunnus 29501:001:0676) transpordimaa kinnistutega. Planeeritava ala ligikaudne pindala koos lähialaga on 0,65 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa krunti, üks tootmismaa sihtotstarbega krunt puurkaevule ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt kergliiklustee rajamiseks. Elamumaa kruntidele on planeeritud ehitusõigus summaarse ehitisealuse pindalaga 300 m² ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehituseks. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud lokaalselt puurkaevu ja kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutiga veevõtukoht. Avaliku läbipääsu tagamiseks on Laululinnu ja Metsalinnu katastriüksuste omanikud rajanud Rahusalu mets 2 üldkasutatavale maale uue jalgteee võimaldamaks põhja-lõuna suunalist jalgsi liikumist ja tagada mõistlik juurdepääs Laulasmaa - Lohusalu tee äärde projekteeritud kergliiklusteele.

Detailplaneeringuga on lahendatud juurdepääs Laululinnu krundile Lohusalu teelt ja Metsalinnu krundile Rahuranna teelt läbi vallale kuuluva Rahuranna tee 2 (katastritunnus 29501:001:0652) üldkasutatava maa. Kergliiklustee krunt antakse tasuta vallale. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldus nr 780](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2162945