

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.11.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide Linnavolikogu algatas 23.11.2023 otsusega nr 66 Kriilevälja külas Saare kinnistu ja lähipiirkonna detailplaneeringu, kinnitas lähteseisukohad ja jättis algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala, suurusega ca 2,8 ha asub Kriilevälja külas Saare kinnistul (56502:002:0089) ja osaliselt riigi kõrvalmaanteel 15181 Kriilevälja- Kirila-Müнди tee. Planeeringust huvitatud isik ja kinnistu omanik OÜ Tiridates soovib sinna planeerida elamukrundid ja ehitada elamud.

Planeeringu eesmärk on ruumilise terviklahenduse ja ehitusõiguse andmine kinnistule kavandatavate elamukruntide, vajaliku taristu ja juurdepääsu planeerimiseks.

Planeeringualale ulatub Pärnu jõe 50 meetri laiune ehituskeeluvöönd, mida on planeeringulahenduse koostamiseks vaja vähendada, lisaks maakasutusotstarbe muutmine elamumaaks. Seoses eelnevaga muudetakse detailplaneeringuga kehtivat Paide valla üldplaneeringut.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt koostati OÜ Inseneribüroo Steiger poolt detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajaduse kaalumiseks eelhinnang. Eelhinnangust selgus, et KSH algatamine ei ole planeeringu koostamiseks vajalik, sest planeeringu koostamisel saab arvestada selle elluviimisega kaasneda võivate ebasoodsate keskkonnamõjudega ja näha ette meetmed mõjude minimiseerimiseks. Eelhinnangu koosseisus on esitatud tingimused, soovitused ja ettepanekud planeeringu koostamiseks. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada KSH tingimustega.

Olemasoleva maaparandussüsteemi uuring planeeringualal, süsteemi toimimise tagamiseks planeeringu elluviimisel.

Dokumendid

- [planeeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsus \(sh. planeeringuala skeem\)](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2163359